



Calidad, diseño y sostenibilidad



GRUPO

30
AÑOS

Lobe

CONSTRUCCIÓN



Las viviendas para los que
lo quieren todo

Nuestras viviendas son ahora
High Quality Homes porque
todo en ellas está pensado para
ofrecerte siempre

LO MEJOR.



es Calidad

Diseño como nunca habías visto

Carpintería interior

Puertas interiores **abatibles o correderas**, según estancias y zonas, en diferentes acabados según ambientes.

Puerta con vidrio en salón y puerta de entrada a vivienda **blindada**, con cerradura de seguridad.

Pavimento laminado en interior de la vivienda.

Cocinas

para disfrutar
desde el primer día

Equipamiento de cocina

Equipamiento en bancada superior e inferior.
Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal de zona equipada según opción y ambiente elegido.
Fregadero de acero inoxidable encastrado con grifería de diseño según opciones.

Electrodomésticos incluidos

- › Lavavajillas integrable.
- › Columna de horno y microondas en acero inoxidable.
- › Frigorífico con acabado en acero inoxidable o integrado en el mueble, según la opción elegida.
- › Lavadora integrada o instalada en zona de lavado exterior.

Pavimentos laminados o gres, según opción.

Los Baños que siempre soñaste

Baño principal

Baño principal con aplacado de gres en paredes.

Incorpora encimera de **1 ó 2 lavabos** integrados, **griferías** monomando, con o sin **mueble inferior** suspendido, según promoción y tipo de vivienda. Se incluye **espejo** en pared.

Plato de ducha de resina con mampara de vidrio de hojas fija y corredera, según opción. **Rociador o barra de ducha** y **grifería** termostática.



Baño general

Baño general con aplacado de gres en paredes.

Mueble suspendido con cajón y lavabo incorporado, grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

Bañera acrílica, grifería termostática. Incluye barra para regular la altura.

Distintas opciones de Pavimentos alicatados de gres



es Calidad

Acabados superiores

Vestidor

En dormitorio principal **vestidor independiente** de dos o tres bancadas según promoción y tipo de vivienda, con **revestimiento interior** incluido, barra para colgar y estantes.

Incluye **espejo** en pared según diseño.

Armarios empotrados

Se disponen de diferentes modelos y acabados según ambiente elegido, en las ubicaciones indicadas en plano.

Revestimiento interior, barras para colgar y estante superior. Puertas abatibles, correderas o de fuelle según opción y promoción.



Amplias terrazas

disfruta de unas vistas
espectaculares

Carpintería exterior

Carpintería de PVC o aluminio de **altas prestaciones** termo-acústicas y vidrio multicapa bajo emisor. Corredera, abatible o fija, según estancia.



es **Diseño**

En LOBE sabemos de la importancia de conseguir la casa de tus sueños,

por eso hemos creado el proyecto "Diseña tu Vivienda" para hacer realidad toda la personalización que quieras para **tu casa**.

Ambientes, cocina, baños...

A través de nuestros cuatro ambientes **Millettia, Design, Bianco y Reggia** podrás adaptar **tu vivienda a tus gustos y necesidades** con un nivel de opciones de personalización a las que nunca creíste poder acceder.

Tu toque personal
a un magnífico **Diseño**





Diseña y decora

Nuestras herramientas **PERSONALIZACIÓN DE AMBIENTES**

La **personalización** y **exclusividad** de nuestras viviendas es ya posible gracias a nuestros ambientes y avanzadas **herramientas** que hacen posible previsualizar de una **forma fácil, rápida, completa e intuitiva** la casa de tus sueños.

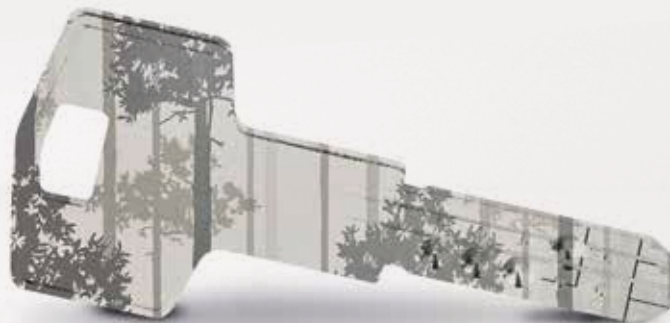
Pruébalo ahora!

EN NUESTRO SHOWROOM O EN WWW.GRUPOLOBE.COM



es Diseño





Diseña y decora

Millettia

Equilibrio y elegancia combiados en armonía, promueven la integración de estilos diversos.

De líneas muy actuales con tonos de madera natural*.

* Acabado de puertas según promoción.



es Diseño



■ Millettia







Diseña y decora

Design

Ambiente contemporáneo y moderno que presenta una combinación innovadora.

Para los más vanguardistas, se ha proyectado este innovador ambiente donde suelos, puertas, detalles y acabados reflejan una actitud cosmopolita y sobria.



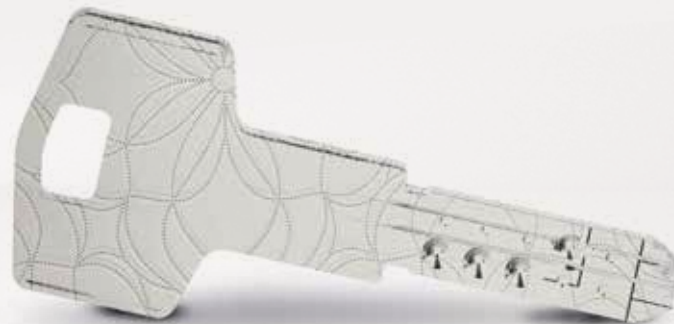
es Diseño



■ Design







Diseña y decora

Bianco

Un estilo minimalista y puro que transmite homogeneidad y luminosidad para ser eterno.

Un ambiente de líneas elegantes y minimalistas, se combina el suelo laminado de una gran calidez, con detalles en tonos claros. Un diseño funcional y muy actual.



es Diseño



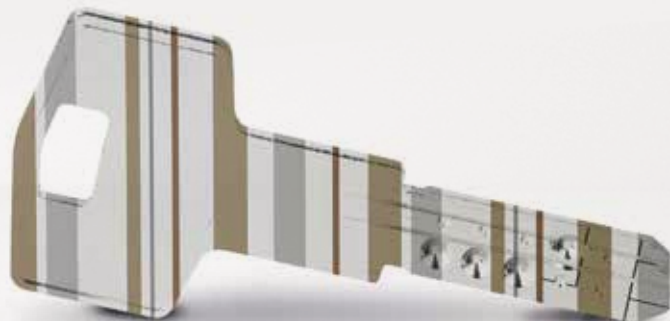
■ Bianco





es Diseño





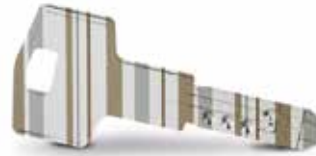
Diseña y decora

Reggia

Las líneas clásicas de este ambiente crean la sensación de pertenencia a un hogar acogedor.

El color nogal toma protagonismo y ofrece como resultado una vivienda muy cálida y confortable con un estilo inconfundible.







es Calidad

Papel pintado

Decora tus paredes





Elige entre nuestras múltiples opciones y estilos y dale un toque personal a las paredes de tu vivienda.
Según diseños condicionados a disponibilidad de stock





es Sostenibilidad

Sostenibilidad



**MÁXIMA
CERTIFICACIÓN**
Consumo energético
casi nulo



**CONFORT TÉRMICO
Y ACÚSTICO**
Temperatura constante
entre 20 y 25°



**GRAN AHORRO
ENERGÉTICO**
Entre el
75 y 90%

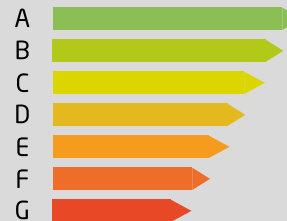
Viviendas **PASSIVHAUS***

Es el certificado más exigente del mercado en materia de eficiencia energética y confort. Muchos países europeos están tomando este estándar como referencia para definir un edificio de **consumo casi nulo (nZEB)**.

Es garantía de un buen funcionamiento durante muchos años con medidas mínimas de mantenimiento.

PASSIVHAUS

Ahorros 75-90%



Escala de Calificación Energética*

Las exigencias para obtener el **Certificado PASSIVHAUS** superan ampliamente a la Certificación Clase A.

* Calificación energética según promoción

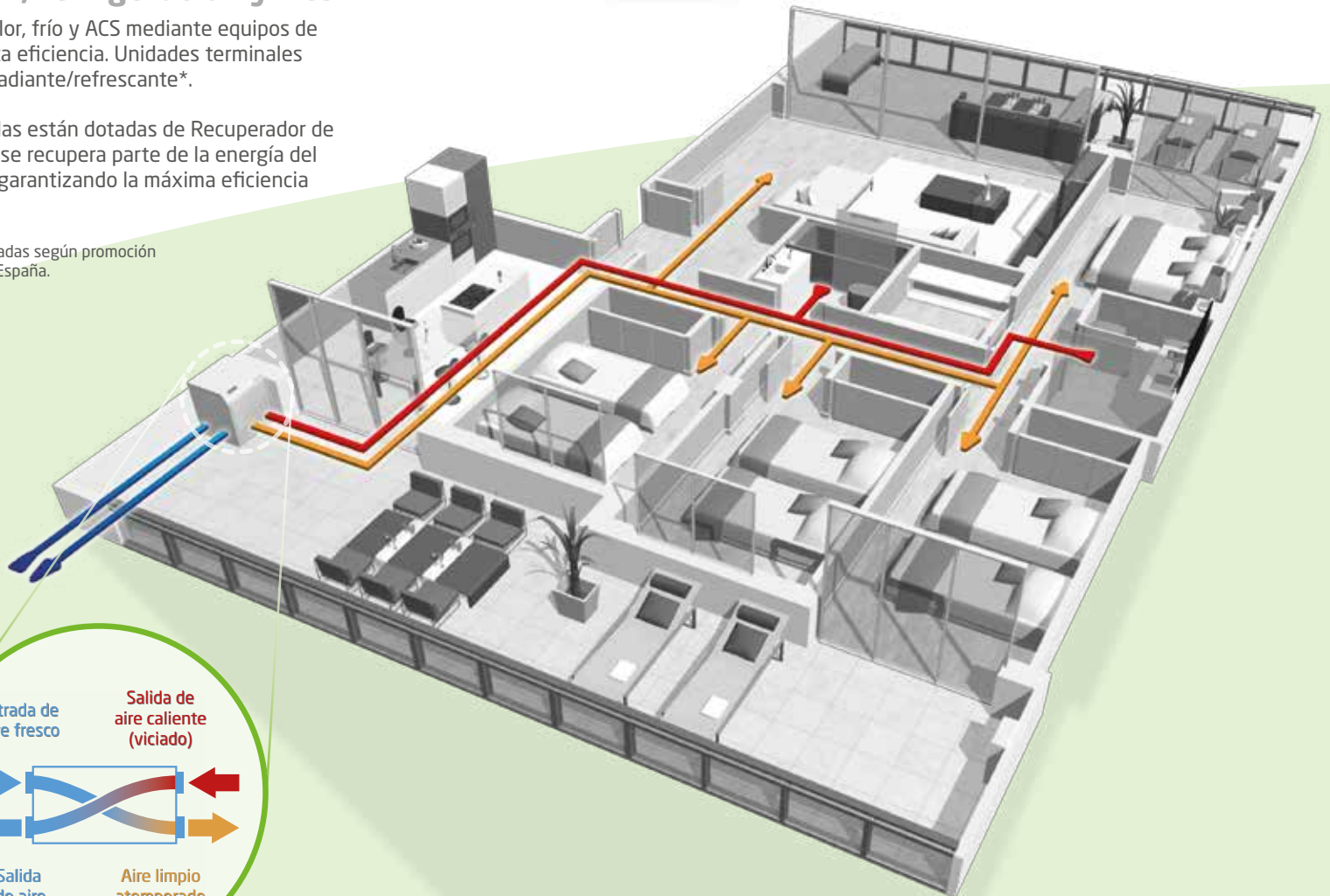
Aerothermia*, la nueva energía renovable.

Calefacción, refrigeración y ACS

Producción de calor, frío y ACS mediante equipos de aerothermia de alta eficiencia. Unidades terminales mediante suelo radiante/refrescante*.

Todas las viviendas están dotadas de Recuperador de Calor, con el cual se recupera parte de la energía del aire climatizado, garantizando la máxima eficiencia energética.

* Instalaciones adecuadas según promoción y zona climática de España.





NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de las promociones. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador.

Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán modificarse por causas justificadas. El mobiliario y otros objetos, son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.



GRUPO

30
AÑOS

Lobe

CONSTRUCCIÓN